

Opleidingstabellen.



Vastgoed

Bachelor in het vastgoed		studieptn
Modeltraject 1		
Semester 1: Toolbox vastgoed		
Onderzoekend handelen		4
Onderzoeksvaardigheden en wetenschappelijk communiceren		
Statistiek		
Toolbox bouw		6
Bouwwetenschappen en materialenleer		
Planinzicht en digitale planontwikkeling		
Toolbox marktkennis		3
Juridische context van de vastgoedmarkt		4
Toolbox duurzame ruimtelijke ontwikkeling en architectuur		7
Duurzame ruimtelijke ontwikkeling		
Architecturale context		
Professioneel handelen		6
Toolbox marketing		
Plichtenleer en ethisch handelen		
Semester 2: Analyse op pandniveau		
Kwaliteitsvol wonen		3
Constructie ruwbouw		4
Constructie technieken		4
Le français de l'immobilier		3
Zakenrecht		4
Professioneel handelen: inkoop/acquisitie		3
Waarderen: residentiële markt		4
Dossierbeheer: pandanalyse		5
Patrimoniumdocumentatie		
Oefening gebouwanalyse		
Totaal		60

Bachelor in het vastgoed		studieptn
Modeltraject 2		
Semester 1: Ontwikkelen		
Private projectontwikkeling		8
Projectontwikkeling		
Oefening projectontwikkeling		
Investeringsanalyse		3
Bouwproces		4
Ondernemingsrecht		3
Professioneel handelen: vastgoedmarketing		3
English for real estate		3
Verbintenissen en contractenrecht		3

Semester 2: Beheren

Constructie afwerking	3
Gebouwenbeheer	9
Gebouwenbeheer	
Oefening beheer	
Fiscaliteit en vermogensplanning	4
Waarderen: rendementsanalyse	3
Vastgoedrecht	4
Koop	
Huur	
Gerechtelijk recht en deskundigenonderzoek	4
Professioneel handelen: verkoop/verhuur	3
Ondernemen	3
Totaal	60

Bachelor in het vastgoed**studieptn****Modeltraject 3****Semester 1: Makelaar in de praktijk**

Stage	20
Stage	
POP/intervisies	
Vastgoedproject	10
Project	
Praktijkstudie	

Semester 2: Beroepsprofiel kiezen**Vastgoedbeheerder**

De vastgoedmarkt op macro-niveau	5
De economie van de vastgoedmarkt binnen de maatschappelijke context	
Exploitatievormen en rollen binnen vastgoedmanagement	
Juridische aspecten van het vastgoedbeheer	5
Praktijkstudie	
Kredieten	
Bouwtechnische aspecten van het vastgoedbeheer	5
De LCC van een vastgoedobject	
Conditiemetingen	
Financiële aspecten van het vastgoedbeheer	5
Basisbeginselen beleggen	
Boekhouding en financiering in de praktijk	
Rendementsrekenen op pand- en portefeuilleniveau	
Werkplekieren	10
Totaal	60

Projectontwikkelaar	
Projectontwikkeling	8
Deelmarkten	
Innovaties	
Projectmanagement	6
Projectmanagement	
Projectfinanciering	
Professioneel handelen	6
Communicatie	
Onderhandelings technieken	
Werkplekieren	10
Ontwerpend onderzoeken - praktijk	
Vastgoedrekenen - praktijk	
Marktanalyse - praktijk	
Oefening gebiedsontwikkeling	
Projectbezoeken	
Totaal	60

Vastgoeddeskundige	
Management skills	6
Bedrijfsvoering	
Leiding geven	
Innovaties en duurzame ontwikkelingen in de vastgoedsector	6
Context en standaardisatie	
Energieprestatie	
Conditiemeting	
Actualia	
Eigendomsanalyse	4
Plaatsbeschrijving	
Grensbepaling: afpaling en scheidingsmuren	
Onteigeningen, indeling in quoditeiten mede-eigendom	
Marktanalyse	6
Deelmarkten en onderzoeksmethoden	
Ruimtelijke economie en marktwerking	
Waarderen in deelmarkten	
Werkplekieren	8
Challenge	
Totaal	60

Landmeten

Bachelor in het vastgoed	studieptn
Modeltraject 1	
Semester 1: Toolbox landmeten	
Meetmethodes 1	4
Landmeetpraktijk 1	4
Dataverwerking 1	4
Wetenschappelijke context van de landmeetkunde	5
Toolbox constructie ruwbouw	5
Juridische context van de landmeetkunde	4
Onderzoekend handelen	4
Onderzoeksvaardigheden en wetenschappelijk communiceren	
Statistiek	
Semester 2: Omgeving	
Meetmethodes 2	5
Landmeetpraktijk 2	4
Dataverwerking 2	4
Inleiding in de Geo-ICT	3
Duurzame ruimtelijke ontwikkeling	4
Ruimtelijk instrumentarium	3
Zakenrecht	4
Cartografie/GIS	3
Totaal	60

Bachelor in het vastgoed		studieptn
Modeltraject 2		
Semester 1: Perceel		
Meetmethodes 3		4
Landmeetpraktijk 3		4
Dataverwerking 3		4
Gerechtelijk recht en expertise		6
Waardebepaling		3
Patrimoniumdocumentatie		3
Constructie afwerking		3
Meertalig professioneel communiceren		3
Semester 2: Ontwikkelen en ondernemen		
Starten als ondernemer - ondernemingsrecht		3
Meetstandaarden		3
Project landmeetpraktijk		6
Landmeetpraktijk 4		
Duurzame ontwikkeling		
Project bouw-infra		6
Bouw en infra		
Civiele techniek		
Project Geo-ICT		6
Project deskundige		6
Juridisch kader landmeter expert		
Residueel rekenen		
Totaal		60

Bachelor in het vastgoed		studieptn
Modeltraject 3		
Semester 1: Landmeter in praktijk		
Stage		20
Stage		
POP/intervisies		
Vastgoedproject		10
Project		
Praktijkstudie		

Semester 2: Beroepsprofiel kiezen

GEO-ICT	
GIS programmeren	6
Client side programming	
Webcartografie	
API programming	
Geavanceerde geo-toepassingen	7
Geoprocessing libraries	
ETL	
Geoscripting	
Geodatabanken, beheer en ontsluiting	7
Databanken	
Linked data	
Server side programming	
Werkplekieren	10
Totaal	60

Bouw en infra

Industriële metingen	4
VCA voor leidinggevendend	
Industriële metingen	
Energieprestatie	3
Werfopvolging	4
Projectadministratie en -planning	
Onderhandelingstechnieken	
BIM (architectuurmetingen)	3
Hydrografie	3
Civiele techniek	3
Wegenis en riolering	
Kunstwerken	
Sterkteleer	
Werkplekieren	10
Totaal	60

Landmeterdeskundige	
Energieprestatie	3
Taxatie	4
Stedenbouwkundig advies	3
Vastgoedexpertise	3
Toegepaste landmeetexpertise	3
Deskundige rapportering	4
Verslaggeving voor rechtbanken	
Gesprekstechnieken bij geschillenbeslechting	
Werkplekieren	10
Totaal	60

Studiepunten drukken het gewicht uit van een opleidingsonderdeel binnen een opleiding. Eén studiepoint staat voor 25 à 30 uren totale studietijd. De meest recente versie van de opleidingstabellen vind je op hogent.be/studiefiches

**Deze opleiding omvat
180 studiepunten.**