

# Vastgoed

Bachelor in het vastgoed		studieptn
<b>Modeltraject 1</b>		
<b>Semester 1: Toolbox vastgoed</b>		
Onderzoekend handelen		4
Onderzoeksvaardigheden en wetenschappelijk communiceren		
Statistiek		
Toolbox bouw		6
Bouwwetenschappen en materialenleer		
Planinzicht en digitale planontwikkeling		
Toolbox marktkennis		3
Juridische context van de vastgoedmarkt		4
Toolbox omgeving		7
Duurzame ruimtelijke ontwikkeling		
Architecturale context		
Professioneel handelen		6
Toolbox professioneel handelen		
Plichtenleer en ethisch handelen		
<b>Semester 2: Analyse op pandniveau</b>		
Kwaliteitsvol wonen		3
Constructie ruwbouw		4
Constructie technieken		4
Le français de l'immobilier		3
Zakenrecht		4
Professioneel handelen: inkoop/acquisitie		3
Waarderen: residentiële markt		4
Dossierbeheer: pandanalyse		5
Patrimoniumdocumentatie		
Oefening gebouwanalyse		
<b>Totaal</b>		<b>60</b>

## Modeltraject 2

## Semester 1: Ontwikkelen

Private projectontwikkeling	8
Projectontwikkeling	
Oefening projectontwikkeling	
Investeringsanalyse	3
Bouwproces	4
Ondernemingsrecht	3
Professioneel handelen: vastgoedmarketing	3
English for real estate	3
Verbintenissen en contractenrecht	3
Constructie afwerking	3

## Semester 2: Beheren

Gebouwenbeheer	9
Gebouwenbeheer	
Oefening beheer	
Fiscaliteit en vermogensplanning	4
Waarderen: rendementsanalyse	3
Vastgoedrecht	4
Koop	
Huur	
Gerechtelijk recht en deskundigenonderzoek	4
Professioneel handelen: verkoop/verhuur	3
Ondernemen	3
<b>Totaal</b>	<b>60</b>

## Modeltraject 3

## Semester 1: Makelaar in de praktijk

Stage	20
Stage	
Portfolio	
Praktijkstudie	10
Werkplekopdrachten	
Paper	

## Semester 2: Beroepsprofiel kiezen

## Vastgoedbeheerder

De vastgoedmarkt op macro-niveau	4
De economie van de vastgoedmarkt binnen de maatschappelijke context	
Exploitatievormen en rollen binnen vastgoedmanagement	
Juridische aspecten van het vastgoedbeheer	4
Praktijkstudie	
Kredieten	
Bouwtechnische aspecten van het vastgoedbeheer	6
De LCC van een vastgoedobject	
Meerjarenbegroting op basis van conditiemetingen	
Financiële aspecten van het vastgoedbeheer	6
Basisbeginselen beleggen	
Boekhouding en financiering in de praktijk	
Rendementsrekenen op pand- en portefeuilleniveau	
Werkplekleren	10
<b>Totaal</b>	<b>60</b>

<b>Projectontwikkelaar</b>	
Projectontwikkeling	8
Deelmarkten	
Innovaties	
Projectmanagement	6
Projectmanagement	
Projectfinanciering	
Professioneel handelen	6
Communicatie	
Onderhandelingstechnieken	
Werkplekieren	10
Ontwerpend onderzoeken - praktijk	
Vastgoedrekenen - praktijk	
Marktanalyse - praktijk	
Oefening gebiedsontwikkeling	
Projectbezoeken	
<b>Totaal</b>	<b>60</b>

<b>Vastgoeddeskundige</b>	
Management skills	4
Bedrijfsvoering	
Leiding geven	
Innovaties en duurzame ontwikkelingen in de vastgoedsector	6
Bouwtechnisch management	
Energieprestatie	
Eigendomsanalyse	4
Expertises	
Specifieke waarderingsvraagstukken	
Marktanalyse	6
Ruimtelijke economie en marktwerking	
Specifieke deelmarkten	
Werkplekieren	10
In-company project	
<b>Totaal</b>	<b>60</b>

# Landmeten

Bachelor in het vastgoed	studieptn
<b>Modeltraject 1 - afstudeerrichting landmeten</b>	
<b>Semester 1: Toolbox landmeten</b>	
Meetmethodes 1	4
Landmeetpraktijk 1	4
Dataverwerking 1	4
Wetenschappelijke context van de landmeetkunde	5
Toolbox constructie ruwbouw	5
Juridische context van de landmeetkunde	4
Onderzoekend handelen	4
Onderzoeksvaardigheden en wetenschappelijk communiceren	
Statistiek	
<b>Semester 2: Omgeving</b>	
Meetmethodes 2	5
Landmeetpraktijk 2	4
Dataverwerking 2	4
Inleiding in de GEO-ICT	3
Duurzame ruimtelijke ontwikkeling	4
Ruimtelijk instrumentarium	3
Zakenrecht	4
Cartografie/GIS	3
<b>Totaal</b>	<b>60</b>

## Modeltraject 2 - afstudeerrichting landmeten

## Semester 1: Perceel

Meetmethodes 3	4
Landmeetpraktijk 3	4
Dataverwerking 3	4
Gerechtigd recht en expertise	6
Waardebepaling	3
Patrimoniumdocumentatie	3
Constructie afwerking	3
Meertalig professioneel communiceren	3

## Semester 2: Ontwikkelen en ondernemen

Starten als ondernemer - ondernemingsrecht	3
Meetstandaarden	3
Project landmeetpraktijk	6
Landmeetpraktijk 4	
Duurzame ontwikkeling	
Project deskundige	6
Juridisch kader landmeter expert	
Residueel rekenen	
Twee keuzeprojecten te kiezen uit:	
Project bouw-infra	6
Bouw en infra	
Civiele techniek	
Project GEO-ICT	6
Project internationaal	6

**Totaal****60**

## Modeltraject 3 - afstudeerrichting landmeten

## Semester 1: landmeter in praktijk

Stage	20
-------	----

Stage	
-------	--

Portfolio	
-----------	--

Praktijkstudie	10
----------------	----

Werkplekopdrachten	
--------------------	--

Paper	
-------	--

## Semester 2: Beroepsprofiel kiezen

## GEO-ICT

GIS programmeren	6
------------------	---

Client side programming	
-------------------------	--

Webcartografie	
----------------	--

API programming	
-----------------	--

Geavanceerde geo-toepassingen	7
-------------------------------	---

Geoprocessing libraries	
-------------------------	--

ETL	
-----	--

Geoscripting	
--------------	--

Geodatabanken, beheer en ontsluiting	7
--------------------------------------	---

Databanken	
------------	--

Linked data	
-------------	--

Server side programming	
-------------------------	--

Werkplekieren	10
---------------	----

<b>Totaal</b>	<b>60</b>
---------------	-----------

## Bouw en infra

Industriële metingen	4
VCA voor leidinggevend	
Industriële metingen	
Energieprestatie	3
Werfopvolging	4
Projectadministratie en -planning	
Arbeidsrelaties	
BIM en architectuurmetingen	3
Hydrografie	3
Civiele techniek	3
Wegenis en riolering	
Kunstwerken	
Sterkteleer	
Werkplekieren	10
<b>Totaal</b>	<b>60</b>

## Landmeterdeskundige

Energieprestatie	3
Taxatie	4
Stedenbouwkundig advies	3
Vastgoedexpertise	3
Toegepaste landmeetexpertise	3
Deskundige rapportering	4
Verslaggeving voor rechtbanken	
Gesprekstechnieken bij geschillenbeslechting	
Werkplekieren	10
<b>Totaal</b>	<b>60</b>