

SETUP

MEDE-EIGENDOM

VERENIGING VAN MEDE-EIGENDOM

Naam
Adres

VME 2

Ondernemingsnummer

BE 0XXX-XXX-XXX

SYNDICUS

Naam
Adres

SYNDICUS 2

Ondernemingsnummer
Datum van aanstellingBE 0XXX-XXX-XXX
XX/XX/XXXX

AKTE VAN MEDE-EIGENDOM

Aantal aandelen

10000

BESCHOUWINGSPERIODE

BESCHOUWINGSPERIODE

Looptijd
Aanvangsjaar

10

2020

FACTOREN

FINANCIËLE FACTOREN

Inflatoire factor
Disconteringsfactor

2,75%

0,25%

WAARDERING

MARKTHUUR

Huurwaarde op maandbasis van de te waarden unit
Aangepaste huurwaarde op maandbasis van de te waarden unit
Jaar van de beschouwingsperiode waarin de aanpassing wordt toegepast

880,00

INDEXEN

Gezondheidsindex

1,25%

WAARDERINGSFACTOREN

Bruto aanvangsrendement

3,75%

RENDEMENTSVERWACHTING

Rendement

3,00%

ACQUISITIEKOSTEN

Acquisitiekosten in % van de aankoopprijs

10,00%

AKTE VAN MEDE-EIGENDOM

Aantal aandelen van de te waarden unit

632

HERBEREKEN

WAARDEREN

GEBOUW

GEBOUW DATASTRUCTUUR		AANDELEN
		Aantal aandelen
[+] WOONRUIMTES		
[-] Appartement 0.4		560
[-] Appartement 1.1		580
[-] Appartement 1.2		581
[-] Appartement 1.3		580
[-] Appartement 1.4		632
[-] Appartement 2.1		598
[-] Appartement 2.2		560
[-] Appartement 2.3		575
[-] Appartement 2.4		575
[-] Appartement 3.1		635
[-] Appartement 3.2		625
[-] Appartement 3.3		710
[+] KANTOORRUIMTES		
[+] PARKEERRUIMTES		
[-] Parking 1		20
[-] Parking 2		20
[-] Parking 3		20
[-] Parking 4		20
[-] Parking 5		20
[-] Parking 6		20
[-] Parking 7		20
[-] Parking 8		20
[-] Parking 9		20
[-] Parking 10		20
[-] Parking 11		20
[-] Parking 12		20
[-] Parking 13		20
[-] Parking 14		20
[-] Parking 15		20
[+] WINKELRUIMTES		
[-] Winkelruimte 0.1		755
[-] Winkelruimte 0.2		735
[-] Winkelruimte 0.3		780
[+] OPBERGRUIMTES		
[-] Berging 1		12
[-] Berging 2		12
[-] Berging 3		12
[-] Berging 4		12
[-] Berging 5		12
[-] Berging 6		12
[-] Berging 7		12
[-] Berging 8		12
[-] Berging 9		12
[-] Berging 10		12
[-] Berging 11		12
[-] Berging 12		12
[-] Berging 13		25
[-] Berging 14		25
[-] Berging 15		25
TOTAAL		10 000

ONDERHOUD																				
DATASTRUCTUUR KOSTEN	KOSTENCODE	BESCHOUWING	SCENARIO			GEGEVENS KOSTENPLAN		KWANTIFICATIE VAN HET ONDERHOUD			EVENEMENT CYCLUS			ONDERHOUDSKOST						
			1	2	3	Hoeveelheid	Eenhedsprijs	Hoeveelheid factor	Toegepaste hoeveelheid	Resterende levensduur	Referentiële levensduur	Levensduur factor	Interval in jaren	Eenhedsprijs factor	Toegepaste eenheidsprijs	Kost per evenement	Totaalkost van het onderhoud			
FACILITEREN VAN WERKEN 00																				
BEHANDELING GIFTIGE/GEVAARLIJKE/VERVULDE MATERIALEN 00.01																				
[+]		Verwijdering van giftige en gevaarlijke materialen																		
[+]		Vervulde grond																		
[+]		Uitroeiing van plantengroei																		
GROTE SLOOPWERKEN 00.02																				
[+]		Sloopwerken																		
[+]		Stripwerken																		
TIJDELIJKE ONDERSTEUNING VAN AANGRENZENDE GEBOUWEN 00.03																				
[+]		Tijdelijke ondersteuning van aangrenzende gebouwen																		
GESPECIALISEERDE GRONDWERKEN 00.04																				
[+]		Ontwatering en pompen van de site																		
[+]		Bodemstabilisatie maatregelen																		
[+]		Ontluchtingsmaatregelen voor aardgas																		
TIJDELIJKE ONMIDDELSWERKEN 00.05																				
[+]		Tijdelijke onmiddelewerken																		
BIJZONDERE ONDERZOEKEN 00.06																				
[+]		Archaeologische onderzoeken																		
[+]		Ongeplande bestrijdingsmaatregelen																		
[+]		Andere bijzondere onderzoeken																		
ONDERBOUW 01																				
ONDERBOUW 01.01																				
[+]		Gewone funderingen																		
[+]		Speciale funderingen																		
[+]		Laagte vloerconstructie																		
[+]		Uitgraven kelder																		
[+]		Steuwuren kelder																		
BOVENBOUW 02																				
FRAME 02.01																				
[+]		Stalen frames																		
[+]		Horizontale frames																		
[+]		Gegieten beten op stalen frames																		
[+]		Betonnen frames																		
[+]		Houten frames																		
[+]		Gespecialiseerd frames																		
BOVENVERDIEPINGEN 02.02																				
[+]		Vloerdekken																		
[+]		Balkons																		
[+]		Balkons drainage																		
DAK 02.03																				
[+]		Dakstructuur																		
[+]		Dakbedekkingen																		
[+]		Gespecialiseerde daksystemen																		
[+]		Dak drainage																		
[+]		Dakramen en openingen																		
[+]		Dak kenmerken																		
TRAPPEN EN HELLINGEN 02.04																				
[+]		Trap en helling structuren																		
[+]		Trap en helling afwerkingen																		
[+]		Trap en helling ballustrades en leuningen																		
[+]		Ladders, kokers en hellende vlakken																		
BUITENMUREN 02.05																				
[+]		Omhuilende buitenmuren boven de begane grond																		
[+]		Omhuilende buitenmuren onder de begane grond																		
[+]		Zonne- en regenschermen																		
[+]		Onderrijke van balkons en overhangen																		
[+]		Hulpmuren voor ballustrades en balkons																		
[+]		Gevelreïngingsystemen																		
VENSTERS EN BUITENDEUREN 02.06																				
[+]		Vensters																		
[+]		Buitendeuren																		
BINNENMUREN EN SCHEIDINGEN 02.07																				
[+]		Muren en scheidingen																		
[+]		Balkustrades en leuningen																		
[+]		Verplaatbare scheidingswanden																		
[+]		Afgeschoten kamertjes																		
BINNENDEUREN 02.08																				
[+]		Binnendeuren																		
[+]		Binnendeuren - brandwerende volle deur - RF 60' te schilderen				[F]	[X]	[X]	[]	[]										
									12,00	800,00	100%	12,00	4,0	50,0	100%	50,0	100%	800,00	9 600,00	9 600,00
BINNENAFWERKING 03																				
MUURAFWERKING 03.01																				
[+]		Afwerking muren																		
[+]		Binnenschilderen - per verlaag				[F]	[X]	[X]	[]	[]										
[+]		Binnenbepleistering - wand - op metselwerk (openingen inbegrepen)				[F]	[X]	[X]	[]	[]										
									285,00	12,00	100%	285,00	4,0	10,0	100%	10,0	100%	12,00	3 420,00	3 420,00
									25,00	18,70	100%	25,00	4,0	40,0	100%	40,0	100%	18,70	467,50	467,50
VLOERAFWERKING 03.02																				
[+]		Afwerking vloeren																		
[+]		Betegeling 60x60 cm gekleefd op dekvloer				[F]	[X]	[X]	[]	[]										
[+]		Tegels 60x60 cm keramiek				[F]	[X]	[X]	[]	[]										
[+]		Systemvloeren							300,00	28,00	100%	300,00	4,0	60,0	100%	60,0	100%	28,00	8 400,00	8 400,00
									300,00	25,00	100%	300,00	4,0	60,0	100%	60,0	100%	25,00	7 500,00	7 500,00
PLAFONDAFWERKING 03.03																				
[+]		Afwerking plafonds																		
[+]		Valse plafonds																		
[+]		Demonteerbare verlaagde plafonds																		
BESLAG, MEUBELS EN INRICHTING 04																				

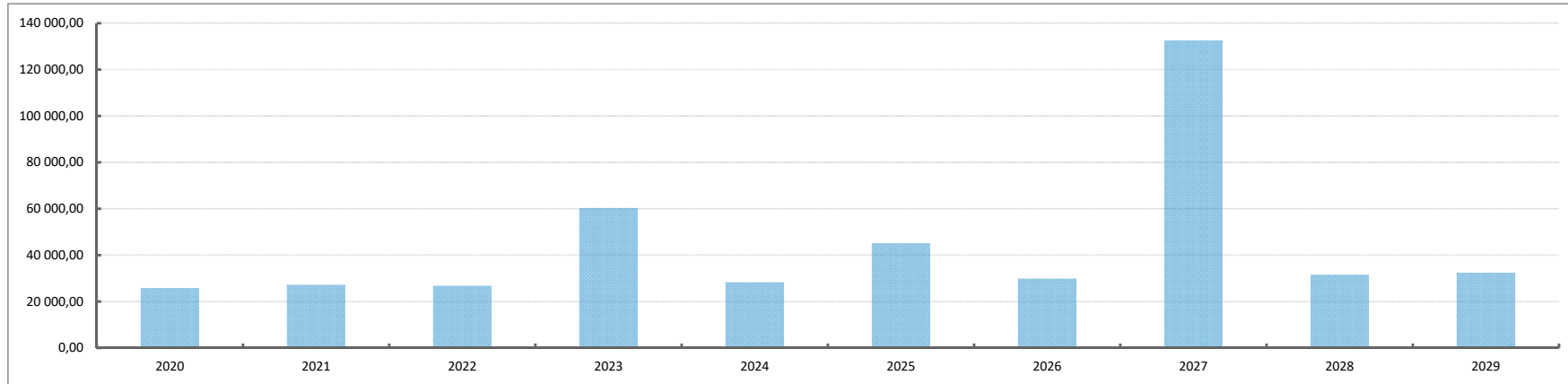
INRICHTING, MEUBELS EN UITRUSTING		04.01																	
[+]	Algemeen	04.01.01																	
[+]	Huishoudelijke keukeninrichting en uitrusting	04.01.02																	
[+]	Inrichting, meubels en uitrusting voor speciale doeleinden	04.01.03																	
[+]	Tekens en waarschuwingsborden	04.01.04																	
[+]	Kunstwerken	04.01.05																	
[+]	Niet-mechanische en niet-elektrische uitrusting	04.01.06																	
[+]	Groendecoraties	04.01.07																	
[+]	Ongediertebestrijding	04.01.08																	
DIENSTEN		05																	
SANITARE INSTALLATIES		05.01																	
[+]	Sanitaire apparaten	05.01.01																	
[+]	Sanitaire toebehoren	05.01.02																	
DIENSTEN UITRUSTING		05.02																	
[+]	Diensten uitrusting	05.02.01																	
AFVALVERWIJDERINGSINSTALLATIES		05.03																	
[+]	Bovengrondse vuil water afvoer	05.03.01																	
[+]	Chemisch, giftig en industrieel vloeibaar afval afvoer	05.03.02																	
[+]	Afvalverzameling	05.03.03																	
WATER INSTALLATIES		05.04																	
[+]	Waterleidingvoever	05.04.01																	
[+]	Koud water distributie	05.04.02																	
[+]	Warm water distributie	05.04.03																	
[+]	Lokaal warm water distributie	05.04.04																	
[+]	Stoom en gecondenseerd water distributie	05.04.05																	
WARMTEBRONNEN		05.05																	
[+]	Warmtebronnen	05.05.01																	
VERWARMING EN AIRCONDITIONING IN RUIMTES		05.06																	
[+]	Centrale verwarming	05.06.01																	
[+]	Vervanging gasketel cascade		[F]	[X]	[X]	[]	[]	6,00	1 500,00	100%	6,00	8,0	15,0	100%	15,0	100%	1 500,00	9 000,00	9 000,00
[+]	Lokale verwarming	05.06.02																	
[+]	Centrale koeling	05.06.03																	
[+]	Lokale koeling	05.06.04																	
[+]	Centrale verwarming en koeling	05.06.05																	
[+]	Lokale verwarming en koeling	05.06.06																	
[+]	Centrale airconditioning	05.06.07																	
[+]	Lokale airconditioning	05.06.08																	
VENTILATIE		05.07																	
[+]	Centrale ventilatie	05.07.01																	
[+]	Lokale en bijzondere ventilatie	05.07.02																	
[+]	Rookafzuiging	05.07.03																	
ELEKTRISCHE INSTALLATIES		05.08																	
[+]	Distributie elektriciteit	05.08.01																	
[+]	Drijfkracht installaties	05.08.02																	
[+]	Lichtinstallaties	05.08.03																	
[+]	Bijzondere lichtinstallaties	05.08.04																	
[+]	Lokale systemen voor de opwekking van elektriciteit	05.08.05																	
[+]	Aardings- en verdelingssystemen	05.08.06																	
STOOKKOLIE INSTALLATIES		05.09																	
[+]	Stookkolie opslag	05.09.01																	
[+]	Stookkolie distributie	05.09.02																	
LIFTEN EN TRANSPORTINSTALLATIES		05.10																	
[+]	Liften en ingesloten takels	05.10.01																	
[+]	Afbraak bestaande installatie		[F]	[X]	[X]	[]	[]	2,00	8 500,00	100%	2,00	8,0	20,0	100%	20,0	100%	8 500,00	17 000,00	17 000,00
[+]	Elektrische standaardlift 4 stopplaatsen		[F]	[X]	[X]	[]	[]	2,00	28 000,00	100%	2,00	8,0	20,0	100%	20,0	100%	28 000,00	56 000,00	56 000,00
[+]	Ruistappen	05.10.02																	
[+]	Loopbanden	05.10.03																	
[+]	Trapliften	05.10.04																	
[+]	Transportbanden	05.10.05																	
[+]	Docklevelers en schaarliften	05.10.06																	
[+]	Kranen en takels	05.10.07																	
[+]	Autoliften, autostapsystemen en draaitafels	05.10.08																	
[+]	Documentverwerkingsystemen	05.10.09																	
[+]	Andere transportsystemen	05.10.10																	
BRAND- EN BLIKSEMBEVEILIGING		05.11																	
[+]	Brandbestrijdingssystemen	05.11.01																	
[+]	Brandblussystemen	05.11.02																	
[+]	Bliksembeveiliging	05.11.03																	
COMMUNICATIE-, VEILIGHEIDS- EN CONTROLESYSTEMEN		05.12																	
[+]	Communicatiesystemen	05.12.01																	
[+]	Veiligheidsystemen	05.12.02																	
[+]	Centrale controle- en gebouwbeheersystemen	05.12.03																	
BIJZONDERE INSTALLATIES		05.13																	
[+]	Bijzondere leidingssystemen	05.13.01																	
[+]	Bijzondere koelssystemen	05.13.02																	
[+]	Bijzondere mechanische installaties	05.13.03																	
[+]	Bijzondere elektrische en elektronische installaties	05.13.04																	
[+]	Waterpartijen	05.13.05																	
WERK VAN AANNEMERS VERBAND HOUDENDE MET DIENSTEN		05.14																	
[+]	Werk van aannemers verband houdende met diensten	05.14.01																	
PREFAB GEBOUWEN		06																	
WERKEN AAN BESTAANDE GEBOUWEN		07																	
BEPERKTE SLOOP- EN AANPASSINGSWERKEN		07.01																	
[+]		07.01.01																	
HERSTELLINGEN AAN BESTAANDE DIENSTEN		07.02																	
[+]	Herstellingen aan bestaande diensten	07.02.01																	
AANBRENGEN VAN VOCHTBESTENDIGE BANEN, SCHIMMEL- EN ONGEDIERTEVERWIJDERING		07.03																	
[+]	Aanbrengen van vochtbestendige banen	07.03.01																	
[+]	Schimmel- en ongedierteverwijdering	07.03.02																	
GEVELBEHOUD		07.04																	

Schoonmaak en omgeving	02.02	142 527,65	12 576,60	12 922,46	13 277,82	13 642,96	14 018,15	14 403,64	14 799,74	15 206,74	15 624,92	16 054,61
HARDE DIENSTEN	03											
Mechanische en elektrische systemen	03.01	3 784,44	333,94	343,12	352,56	362,25	372,21	382,45	392,97	403,77	414,88	426,29
Liften en roltrappen	03.02	21 542,17	1 900,88	1 953,15	2 006,86	2 062,05	2 118,76	2 177,02	2 236,89	2 298,40	2 361,61	2 426,55
Geveelliften	03.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Herstellingen muren, vloeren en plafonds	03.04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INKOMSTEN	04											
Rente	04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inkomsten uit commercialisering	04.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VERZEKERINGEN	05											
Verzekeringen gebouw	05.01	66 082,06	5 831,06	5 991,42	6 156,18	6 325,48	6 499,43	6 678,16	6 861,81	7 050,51	7 244,40	7 443,62

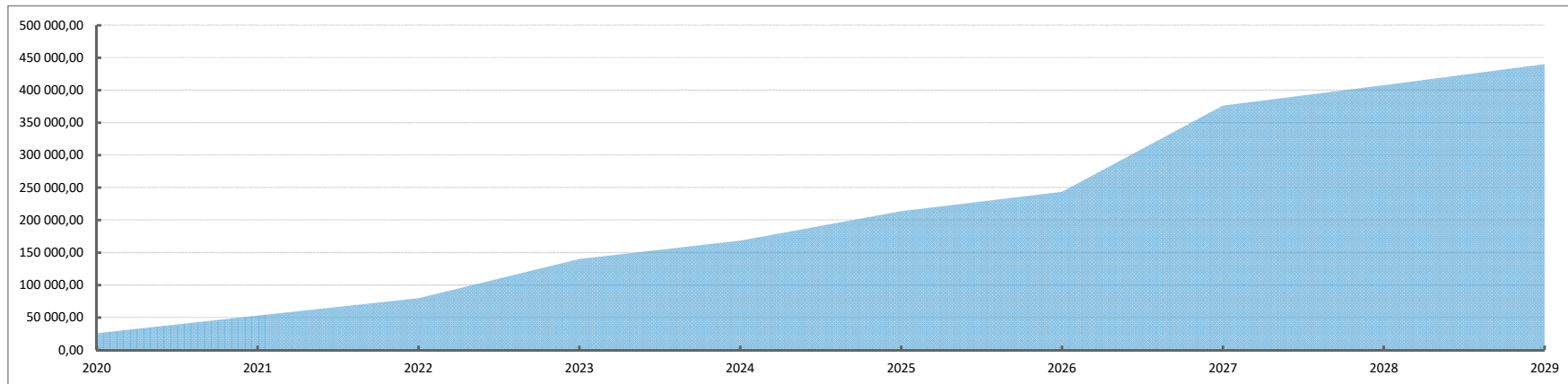
GRAFIEKEN SCENARIO'S

LCC SCENARIO 1

Kasstromen



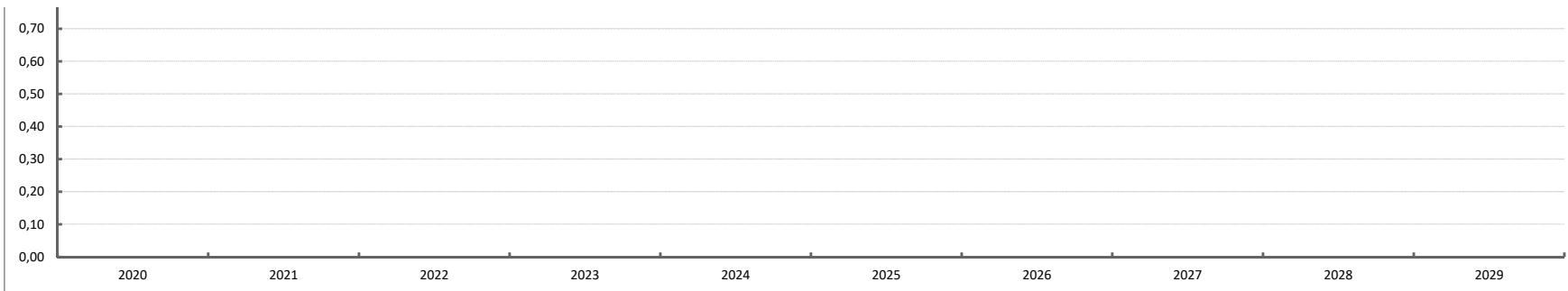
Gecumuleerde kasstromen



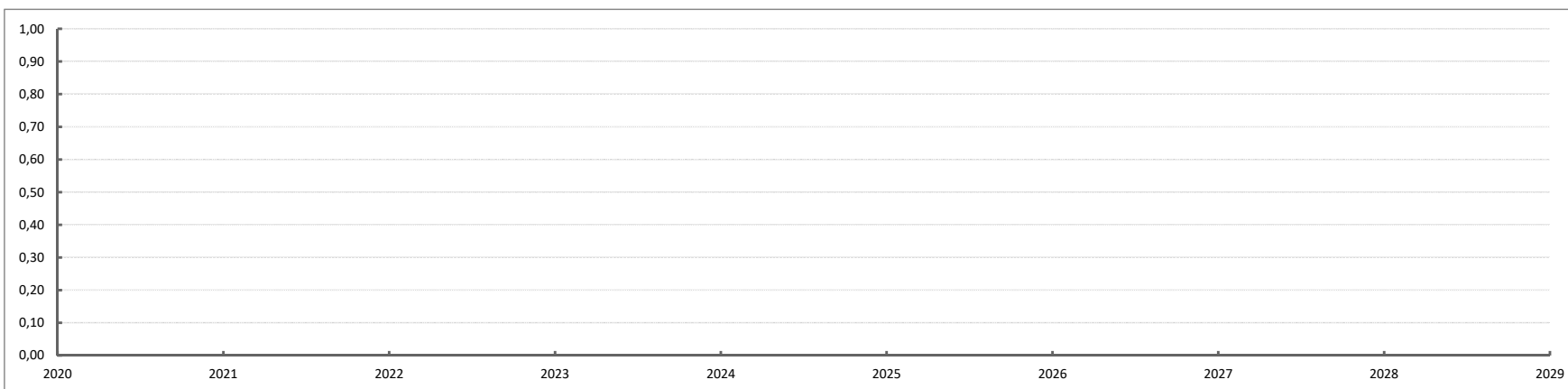
LCC SCENARIO 2

Kasstromen



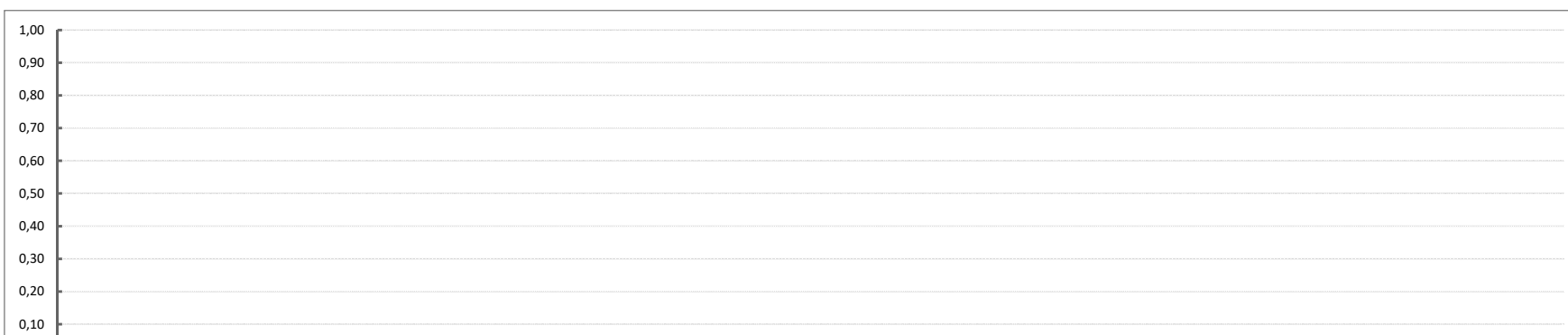


Gecumuleerde kasstromen



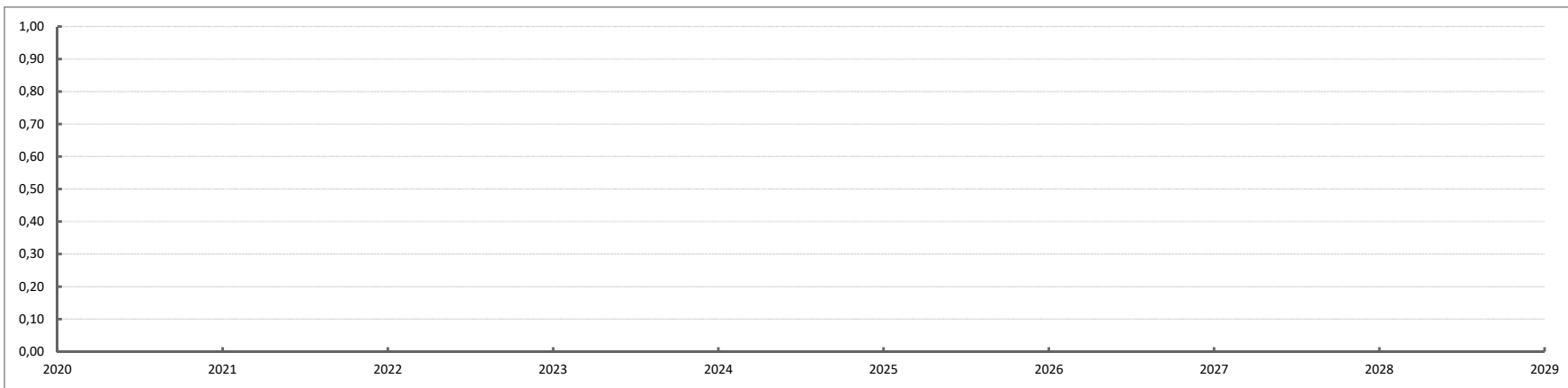
LCC SCENARIO 3

Kasstromen





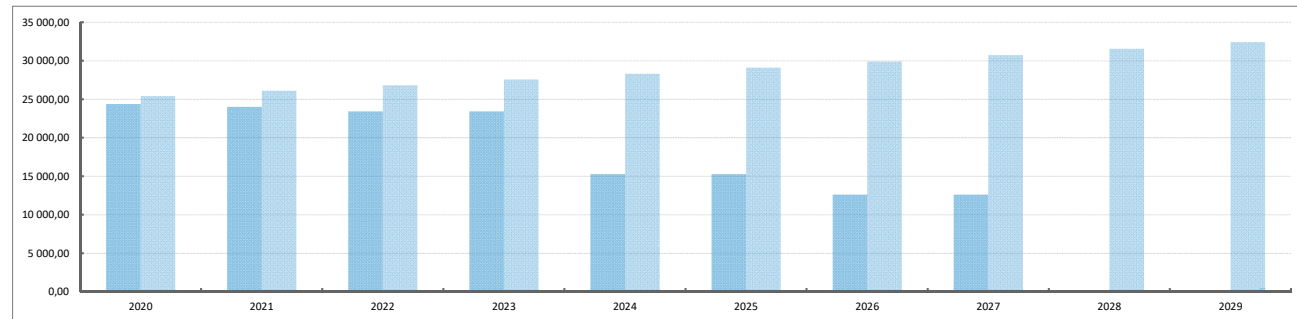
Gecumuleerde kasstromen



LCC RESERVES SCENARIO 1

	BESCHOUWINGSPERIODE									
	2020 1	2021 2	2022 3	2023 4	2024 5	2025 6	2026 7	2027 8	2028 9	2029 10
BIJDRAGE RESERVES ONDERHOUD										
Kasstroom onderhoud in jaar x	385,31	1 148,13	0,00	32 755,93	0,00	16 062,89	0,00	101 875,21	0,00	0,00
Jaarlijkse Equivalente Waarde factor	(*) 1,000000	0,499376	0,332501	0,249064	0,199002	0,165628	0,141789	0,123910	0,110005	0,098880
Jaarlijkse Equivalente Waarde	(=) 385,31	573,35	0,00	8 158,34	0,00	2 660,46	0,00	12 623,39	0,00	0,00
(+)	385,31									
(+)	573,35	573,35								
(+)	0,00	0,00	0,00							
(+)	8 158,34	8 158,34	8 158,34	8 158,34						
(+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
(+)	2 660,46	2 660,46	2 660,46	2 660,46	2 660,46	2 660,46				
(+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
(+)	12 623,39	12 623,39	12 623,39	12 623,39	12 623,39	12 623,39	12 623,39	12 623,39		
(+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bijdrage reserves onderhoud in jaar x	(=) 24 400,86	24 015,55	23 442,19	23 442,19	15 283,86	15 283,86	12 623,39	12 623,39	0,00	0,00
BIJDRAGE RESERVES EXPLOITATIE										
Bijdrage reserves exploitatie in jaar x	25 415,21	26 114,13	26 832,27	27 570,16	28 328,34	29 107,37	29 907,82	30 730,28	31 575,37	32 443,69

GRAFIEK



RESERVES

	BESCHOUWINGSPERIODE									
	2020 1	2021 2	2022 3	2023 4	2024 5	2025 6	2026 7	2027 8	2028 9	2029 10
SCENARIO 1										
WOONRUIMTES										
Appartement 0.4										
Onderhoud	1 344,87	1 312,76	1 312,76	855,90	855,90	706,91	706,91	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 462,39	1 502,61	1 543,93	1 586,39	1 630,01	1 674,84	1 720,90	1 768,22	1 816,85	0,00
Appartement 1.1										
Onderhoud	1 392,90	1 359,65	1 359,65	886,46	886,46	732,16	732,16	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 514,62	1 556,27	1 599,07	1 643,04	1 688,23	1 734,65	1 782,36	1 831,37	1 881,73	0,00
Appartement 1.2										
Onderhoud	1 395,30	1 361,99	1 361,99	887,99	887,99	733,42	733,42	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 517,23	1 558,95	1 601,83	1 645,88	1 691,14	1 737,64	1 785,43	1 834,53	1 884,98	0,00
Appartement 1.3										
Onderhoud	1 392,90	1 359,65	1 359,65	886,46	886,46	732,16	732,16	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 514,62	1 556,27	1 599,07	1 643,04	1 688,23	1 734,65	1 782,36	1 831,37	1 881,73	0,00
Appartement 1.4										
Onderhoud	1 517,78	1 481,55	1 481,55	965,94	965,94	797,80	797,80	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 650,41	1 695,80	1 742,43	1 790,35	1 839,59	1 890,17	1 942,15	1 995,56	2 050,44	0,00
Appartement 2.1										
Onderhoud	1 436,13	1 401,84	1 401,84	913,97	913,97	754,88	754,88	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 561,63	1 604,57	1 648,70	1 694,03	1 740,62	1 788,49	1 837,67	1 888,21	1 940,13	0,00
Appartement 2.2										
Onderhoud	1 344,87	1 312,76	1 312,76	855,90	855,90	706,91	706,91	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 462,39	1 502,61	1 543,93	1 586,39	1 630,01	1 674,84	1 720,90	1 768,22	1 816,85	0,00
Appartement 2.3										
Onderhoud	1 380,89	1 347,93	1 347,93	878,82	878,82	725,85	725,85	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 501,56	1 542,86	1 585,28	1 628,88	1 673,67	1 719,70	1 766,99	1 815,58	1 865,51	0,00
Appartement 2.4										
Onderhoud	1 380,89	1 347,93	1 347,93	878,82	878,82	725,85	725,85	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 501,56	1 542,86	1 585,28	1 628,88	1 673,67	1 719,70	1 766,99	1 815,58	1 865,51	0,00
Appartement 3.1										
Onderhoud	1 524,99	1 488,58	1 488,58	970,52	970,52	801,59	801,59	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 658,25	1 703,85	1 750,70	1 798,85	1 848,32	1 899,15	1 951,37	2 005,04	2 060,17	0,00
Appartement 3.2										
Onderhoud	1 500,97	1 465,14	1 465,14	955,24	955,24	788,96	788,96	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 632,13	1 677,02	1 723,13	1 770,52	1 819,21	1 869,24	1 920,64	1 973,46	2 027,73	0,00
Appartement 3.3										
Onderhoud	1 705,10	1 664,40	1 664,40	1 085,15	1 085,15	896,26	896,26	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	1 854,10	1 905,09	1 957,48	2 011,31	2 066,62	2 123,46	2 181,85	2 241,85	2 303,50	0,00
PARKEERRUIMTES										
Parking 1										
Onderhoud	48,03	46,88	46,88	30,57	30,57	25,25	25,25	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	52,23	53,66	55,14	56,66	58,21	59,82	61,46	63,15	64,89	0,00
Parking 2										
Onderhoud	48,03	46,88	46,88	30,57	30,57	25,25	25,25	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	52,23	53,66	55,14	56,66	58,21	59,82	61,46	63,15	64,89	0,00
Parking 3										
Onderhoud	48,03	46,88	46,88	30,57	30,57	25,25	25,25	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	52,23	53,66	55,14	56,66	58,21	59,82	61,46	63,15	64,89	0,00
Parking 4										
Onderhoud	48,03	46,88	46,88	30,57	30,57	25,25	25,25	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	52,23	53,66	55,14	56,66	58,21	59,82	61,46	63,15	64,89	0,00
Parking 5										
Onderhoud	48,03	46,88	46,88	30,57	30,57	25,25	25,25	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	52,23	53,66	55,14	56,66	58,21	59,82	61,46	63,15	64,89	0,00
Parking 6										
Onderhoud	48,03	46,88	46,88	30,57	30,57	25,25	25,25	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	52,23	53,66	55,14	56,66	58,21	59,82	61,46	63,15	64,89	0,00
Parking 7										
Onderhoud	48,03	46,88	46,88	30,57	30,57	25,25	25,25	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	52,23	53,66	55,14	56,66	58,21	59,82	61,46	63,15	64,89	0,00
Parking 8										
Onderhoud	48,03	46,88	46,88	30,57	30,57	25,25	25,25	0,00	0,00	0,00
Exploitatie	52,23	53,66	55,14	56,66	58,21	59,82	61,46	63,15	64,89	0,00

WAARDERING

	BESCHOUWINGSPERIODE									
	2020 1	2021 2	2022 3	2023 4	2024 5	2025 6	2026 7	2027 8	2028 9	2029 10
BEREKENING										
GEÏNDEXEERDE HUUR OP JAARBASIS										
Huur op jaarbasis	10 560,00	10 560,00	10 560,00	10 560,00	10 560,00	10 560,00	10 560,00	10 560,00	10 560,00	10 560,00
Factor gezondheidsindex	(*) 1,000000	1,012500	1,025156	1,037971	1,050945	1,064082	1,077383	1,090850	1,104486	1,118292
Huur op jaarbasis geïndexeerd	(=) 10 560,00	10 692,00	10 825,65	10 960,97	11 097,98	11 236,71	11 377,17	11 519,38	11 663,37	11 809,17
INVESTERINGSWAARDE OP BASIS VAN BAR IN JAAR X										
Huur op jaarbasis geïndexeerd	10 560,00	10 692,00	10 825,65	10 960,97	11 097,98	11 236,71	11 377,17	11 519,38	11 663,37	11 809,17
Factor Bruto Aanvangsrendement	(*) 26,666667	26,666667	26,666667	26,666667	26,666667	26,666667	26,666667	26,666667	26,666667	26,666667
Investeringswaarde voor aftrek van acquisitiekosten op basis van BAR in jaar x	(=) 281 600,00	285 120,00	288 684,00	292 292,55	295 946,21	299 645,53	303 391,10	307 183,49	311 023,29	314 911,08
Factor acquisitiekosten	(*) 0,909091	0,909091	0,909091	0,909091	0,909091	0,909091	0,909091	0,909091	0,909091	0,909091
Investeringswaarde na aftrek van acquisitiekosten op basis van BAR in jaar x	(=) 256 000,00	259 200,00	262 440,00	265 720,50	269 042,01	272 405,03	275 810,09	279 257,72	282 748,44	286 282,80
GEÏNDEXEERDE ONDERHOUDSWERKEN OP JAARBASIS										
Onderhoudswerken op jaarbasis geïndexeerd	385,31	1 148,13	0,00	32 755,93	0,00	16 062,89	0,00	101 875,21	0,00	0,00
Factor aandelen in de mede-eigendom	(*) 0,063200	0,063200	0,063200	0,063200	0,063200	0,063200	0,063200	0,063200	0,063200	0,063200
Onderhoudswerken op jaarbasis geïndexeerd in verhouding tot de aandelen in de mede-eigendom	(=) 24,35	72,56	0,00	2 070,17	0,00	1 015,17	0,00	6 438,51	0,00	0,00
NETTO HUIDIGE WAARDE VAN DE TOEKOMSTIG UIT TE VOEREN ONDERHOUDSWERKEN IN JAAR X										
Netto huidige waarde van de toekomstig uit te voeren onderhoudswerken in jaar x	7 864,18	8 075,75	8 245,46	8 492,82	6 677,43	6 877,76	6 068,92	6 250,98	0,00	0,00
INVESTERINGSWAARDE NA AFTREK VAN DE TOEKOMSTIG UIT TE VOEREN ONDERHOUDSWERKEN										
Investeringswaarde na aftrek van acquisitiekosten op basis van BAR in jaar x	256 000,00	259 200,00	262 440,00	265 720,50	269 042,01	272 405,03	275 810,09	279 257,72	282 748,44	286 282,80
Netto huidige waarde van de toekomstig uit te voeren onderhoudswerken in jaar x	(-) 7 864,18	8 075,75	8 245,46	8 492,82	6 677,43	6 877,76	6 068,92	6 250,98	0,00	0,00
Investeringswaarde na aftrek van de toekomstig uit te voeren onderhoudswerken	(=) 248 135,82	251 124,25	254 194,54	257 227,68	262 364,57	265 527,27	269 741,18	273 006,74	282 748,44	286 282,80

GRAFIEK

