



# Vastgoed, afstandsleren.

**Bachelor  
2020-2021**

**HO  
GENT**



# Blijf jezelf ontwikkelen.

Niemand weet wat de toekomst te bieden heeft. Maar één ding is zeker: we zullen levenslang leren. Dat geldt voor ieder van ons, of je nu student, werknemer, werkzoekende of ondernemer bent. Steeds weer zul je nieuwe dingen aanleren en oude afleren. Want enkel zo kan je meesurfen op de continue veranderingen.

Enkel zo kan je jezelf blijven ontwikkelen en je ambities waarmaken.

**Ga ervoor!**

# Vastgoed, iets voor jou?



**Je overweegt de opleiding vastgoed te volgen? Maar je weet niet zeker of het wel iets voor jou is? Of deze opleiding past bij je vooropleiding, verwachtingen en persoonlijkheid?**



Heb je interesse in de wereld van het vastgoed en ben je **commercieel** of eerder **technisch** ingesteld?



**(Opnieuw) studeren** lijkt je wel wat.



Je denkt aan een **carrièreswitch** of wil je **doorgroeien** in je job?



Je wil **competenties** die je opgedaan hebt op de arbeidsmarkt **omzetten in een diploma**?



Heb je heel wat kunnen afvinken? Dan is de opleiding vastgoed beslist iets voor jou. Bovendien ben je een doorzetter. Op eigen houtje vanop afstand je diploma behalen? Voor jou is dit de ideale formule want zo combineer je je studies met je job of andere activiteiten.

4

# De opleiding.



## Vastgoed is meer dan panden verkopen. Ook projectontwikkeling, vastgoedbeheer, syndicschap, rentmeesterschap en vastgoed-expertise zijn belangrijke deeldomeinen die je als vastgoedstudent leert kennen.

### Typerend zijn je commerciële flair, je mensgerichte aanpak en je overtuigingskracht

We starten op pandniveau en schakelen daarna over op ontwikkeling en beheer. Het laatste jaar loopt over van de praktijk. Het eerste semester is een volledig stagesemester: je loopt stage als bemiddelaar in een klassiek vastgoedkantoor.

Tijdens het laatste semester kies je voor een verdiepend traject met bijbehorende tweede stage of een vorm van werkplekleren vanuit:

- het profiel van beheerder
- het profiel van projectontwikkelaar
- het profiel van vastgoeddeskundige

### Wat heeft vastgoed allemaal voor jou in petto?

#### 1.

Je gaat dieper in op de bouwtechnische, ruimtelijke en ethische aspecten van het beroep.

#### 2.

Je leert bemiddelen bij verschillende soorten vastgoedtransacties, maar ook beheren en ontwikkelen, in verschillende talen en met juridische en fiscale kennis van zaken.

#### 3.

Je start bouwpromotieprojecten op vanuit een project- en procesmatige aanpak.

#### 4.

Je verwerft kennis en inzichten in vastgoed- en woonmarkten, leert vastgoed waarderen en analyseren en wordt een expert in tal van deeldomeinen binnen de vastgoedsector.

#### 5.

Je voert alle bijbehorende administratieve formaliteiten feilloos uit.

#### Meer info?

Lees de inhoud, de manier van evalueren, de werkvormen, de gewenste begin- en eindcompetenties over alle vakken na op [hogent.be/studiefiches](https://hogent.be/studiefiches)



# Afstandsleren.

## Levenslang leren is vandaag de sleutel tot succes. Maar hoe combineer je dat met je gezin, je job of andere activiteiten?

Afstandsleren biedt je de ideale combinatie: je hoeft je niet te verplaatsen, je studeert waar en wanneer je wil. Bovendien laten we je niet zomaar aan je lot over. Een team van competente lectoren staat je bij. Zowel tijdens contactmomenten als online (e-mail, forum, Skype ...). Zelfstudie met begeleiding dus.

## Op afstand succesvol je diploma behalen?

HOGENT komt je tegemoet met:

- Cursussen herschreven op maat van zelfstudie. Elk opleidingsonderdeel heeft een overzichtelijke studiewijzer met studietijdraming en talrijke tips.
- Feedback bij de oefeningen en zelftests. Zo krijg je controle over je vorderingen.

- Begeleiding tijdens contactmomenten. Wanneer? Altijd buiten de kantooruren. Controleer bij aanvang van het academiejaar en tweede semester het online rooster van de contactmomenten.
- Digitaal leerplatform Chamilo. Op deze tool vind je een leerpad, oefeningen, zelftests, aankondigingen ... kortom alles wat je nodig hebt bij elke cursus. Dankzij dit forum blijf je in contact met je medestudenten en met je lectoren. Zo krijg je de nodige begeleiding, waar en wanneer jij wil.



## Wie komt in aanmerking voor afstandsleren?

- Je bent werknemer, werkzoekend of hebt een zelfstandig statuut?
- Je hebt een diploma secundair onderwijs op zak?
- Je bent voldoende gemotiveerd om zelfstandig een bachelordiploma vastgoed te behalen?
- Dan is afstandsleren iets voor jou.

Afstandsleren is alvast een ideale studievorm voor werkstudenten, afgestudeerden uit het Hoger Beroepsonderwijs (HBO5) of volwassenenonderwijs, studenten met beperkte mobiliteit of topsporters.

## Hoe is het programma via afstandsleren opgebouwd?

Je stelt zelf je programma samen. Je doet dat in functie van je beschikbare tijd, behoeften en wensen. Wij waken erover dat je keuze realistisch en consistent is en dat ze past

# Je bereikt dezelfde eindcompetenties als de dagstudenten, alleen de weg ernaartoe is anders.

in logica en opvolging. Jij bepaalt samen met de studietrajectbegeleider hoeveel opleidingsonderdelen je per semester opneemt uit een totaalprogramma van 180 studiepunten. Gemiddeld worden per academiejaar 30 tot 35 studiepunten opgenomen (i.t.t 60 studiepunten uit een modeltraject).

## Kom ik in aanmerking voor vrijstellingen?

Op basis van relevante werkervaring of een vroeger behaald diploma kan je voor bepaalde vakken vrijstellingen krijgen. Eventueel kom je dan in aanmerking voor een verkort traject.

## Wanneer en waar schrijf ik me in?

Elke kandidaat student moet een intakeprocedure doorlopen. Op deze intake volgt een advies. Is dat positief? Dan kan je je inschrijven.

Vul het formulier in via [hogent.be/](http://hogent.be/) afstandsleren, bachelor vastgoed.

Of vraag jouw intake aan via: [mathias.dierckens@hogent.be](mailto:mathias.dierckens@hogent.be)  
T 09 243 27 67  
M 0477 68 98 86



**Info.**

# Pas na een persoonlijke intake, stellen we jouw programma samen en schrijf je je in.

## Wanneer en waar schrijf ik me in?

Vanaf het infomoment op 27 juni 2020 kan je inschrijven voor het academiejaar 2020-2021.

## Wat breng ik mee?

- Je diploma secundair onderwijs en eventueel andere originele attesten of diploma's
- Een werkattest of attest als werkzoekende
- Het inschrijvingsdocument dat je tijdens het intakegesprek hebt gekregen
- Je identiteitskaart

## Hoeveel kost deze opleiding?

Het inschrijvingsgeld voor het academiejaar 2020-2021 bedraagt:

- € 947,20: niet-beursstudent  
(€ 245,20 + € 11,70 per studiepunt)
- € 503,20: bijna-beursstudent  
(€ 245,20 + € 4,30 per studiepunt)
- € 111,90: beursstudent (vast bedrag)

Een afstandsleerder betaalt dus een proportioneel bedrag afhankelijk van het aantal opgenomen studiepunten.

## Waar kan ik terecht voor financiële ondersteuning?

Heb je geen recht op een studietoelage van de Vlaamse Overheid of is de toelage onvoldoende? De afdeling Zorg helpt je financieel bij het betalen van je studiekosten (studiegeld, boeken, vervoer, laptop ...). We bekijken elke vraag individueel. Je mag ervan op aan dat die met de nodige discretie behandeld wordt. Financiële studieondersteuning digitaal aanvragen? Dat kan via [zorg@hogent.be](mailto:zorg@hogent.be)

## Studietoelage van de Vlaamse overheid

Wens je een studietoelage van de Vlaamse overheid? Dan moet je aan drie voorwaarden voldoen: pedagogische en financiële voorwaarden en nationaliteitsvoorwaarden.

Up-to-date informatie nodig? Surf naar [centenvoorstudenten.be](http://centenvoorstudenten.be) Download je aanvraagformulier op studietoelagen. be of dien online je aanvraag in. Voldoe je aan de financiële voorwaarden voor een studiefinanciering, maar niet aan de studievoorwaarden? Contacteer dan de afdeling Zorg. Zij ondersteunen je bij de aanvraag van het beurstarief.

## Opleidingscheques en bijkomende vergoeding

Via de website van de VDAB of de gratis infolijn kom je te weten of je hiervoor in aanmerking komt.

Meer informatie:

- [vdab.be/opleidingscheques](http://vdab.be/opleidingscheques)
- T 0800 30 700 (gratis)
- elke werkdag van 8 tot 19 uur

## Tegemoetkomingen

Werken en studeren is vaak een zware combinatie. Om het traject wat te verlichten voorziet de overheid enkele tegemoetkomingen.

## Tijdskrediet of loopbaanonderbreking

Deze formule biedt je de mogelijkheid tijdelijk je beroepsloopbaan geheel of gedeeltelijk te onderbreken. Als werknemer moet je tijdskrediet of loopbaanonderbreking schriftelijk aanvragen bij je werkgever. Na akkoord van je werkgever dien je een aanvraag voor een uitkering in bij de RVA.

Gedurende de onderbrekingsperiode van je arbeidsovereenkomst of van je verminderde arbeidsprestaties, geniet je een onderbrekingsuitkering, betaald door de RVA.

Daarnaast kan je onder bepaalde voorwaarden bij de Vlaamse Regering aanspraak maken op een aanmoedigingspremie.

### Meer informatie:

- bij je werkgever
- bij je vakbond
- de RVA: [rva.be](http://rva.be)

## Vlaams opleidingsverlof

Vlaams opleidingsverlof is het recht van voltijdse en sommige deeltijdse werknemers in de privésector, die bepaalde algemene of beroepsopleidingen volgen. Dit om op het werk afwezig te zijn met behoud van het normale (weliswaar geplafonneerd) loon. Het aantal uren toegelaten afwezigheid is onder meer afhankelijk van de aard van de opleiding en het aantal gevolgde uren.

De opname van verlof gebeurt steeds in overleg met je werkgever. Je neemt het verlof tussen de aanvang van het academiejaar en het einde van de eerste examenzittijd. Eventueel kan de periode worden verlengd tot het einde van de tweede zittijd.

## Komt de opleiding in aanmerking voor de kmo-portefeuille?

Ja. De opleiding komt in aanmerking voor kmo-portefeuille. Met deze subsidie recupereer je een stuk van je inschrijvingsgeld (erkenningsnummer kmo-portefeuille van HOGENT: DV 0101616). Meer info: [vlaio.be](http://vlaio.be)

## Studeren en werken, een haalbare kaart

Heb je nog vragen over:

- tijdskrediet
- Vlaams zorgkrediet
- loopbaanonderbreking
- Vlaams opleidingsverlof
- opleidingscheques
- andere financiële ondersteuning?

Neem dan contact op met STUVO, de studentenvoorzieningen van HOGENT.

STUVO  
Afdeling Zorg  
Overwale 42  
9000 Gent  
T 09 243 37 38  
[zorg@hogent.be](mailto:zorg@hogent.be)



# Wat na je diploma?

**Met het diploma vastgoed kan je aan de slag in een boeiende branche.**

- vastgoedmakelaar
- vastgoedpromotor
- syndicus
- rentmeester
- medewerker bij een projectontwikkelaar
- medewerker bij bouwbedrijven met eigen projectontwikkeling
- medewerker bij de vastgoedafdeling van grote ondernemingen
- medewerker voor beheer van vastgoed bij banken, pensioen- en verzekeringsmaatschappijen, de overheid ...

## **Campus Schoonmeersen**

Valentin Vaerwyckweg 1  
9000 Gent  
T 09 243 27 67  
M 0477 68 98 86  
mathias.dierckens@hogent.be  
hogent.be

## **Colofon**

### **Hoofdredactie**

Kristien Lievens

### **Redactie**

Mathias Dierckens  
Jeroen Goossens

### **Vormgeving & fotografie**

skinn branding agency

### **Druk**

L.capitan

Gedrukt met vegetale inkten op  
100% gerecycleerd Nautilus papier  
en met elektriciteit afkomstig  
uit CO<sub>2</sub> neutrale bronnen.



### **Verantwoordelijke uitgever**

Dienst Communicatie  
Geraard de Duivelstraat 5  
9000 Gent

De informatie in deze brochure is  
bijgewerkt tot 1 februari 2020.



## **Welkom op HOGENT**

**Zaterdag 25 april 2020**

Opendeurdag

**Zaterdag 27 juni 2020**

Infomoment

**Zaterdag 5 september 2020**

Infomoment

Je vindt alle info op

**[hogent.be/leer-ons-kennen](https://hogent.be/leer-ons-kennen)**